

# **ANNEXE E AU PROGRAMME ORGANIGRAMME DES LOCAUX**



## ***REALISATION D'UN COMPTOIR TOURISTIQUE SUR LE PORT DE SAINT-VAAST-LA-HOUGUE***



**Maître d'ouvrage**

**DEPARTEMENT DE LA MANCHE**



AFFECTATION	SUBDIVISION		TYPE	SURFACE	LUMIERE DU JOUR	COMMENTAIRES
TA/OT	ACCUEIL TOURISTIQUE FRONT OFFICE ----- ACCUEIL BILLETTERIE TATIHOU	A1	Zone accueil	30	JD	Equipée de banques d'accueil pour 6 postes de travail et réparties dans l'espace accueil
TA/OT		A2	Zone documentation	30	JD	Équipée de présentoirs, en liaison directe avec A1
TA/OT		A3	Zone WIFI	15	JD	Située dans le même volume que A2
TA/OT		A4	Zone détente/salon	15	JD	
TA/OT		A5	Zone enfant	15	JD	
TA/OT		A6	Zone comptoir culturel	30	JD	
TA/OT		A7	Zone boutique	40	JD	Avec un espace vitrine sur l'extérieur
TA/OT/EV		A8	Zone espace groupe	60	JD	En liaison directe avec A1, doit permettre l'accueil d'une cinquantaine de personnes en places assises pour des projections ou dégustations.
TA/OT		A9	Local bagagerie	10	SLJ	Accessible depuis A1
TA/OT		A10	Zone toilettes	50	SLJ	Sanitaires hommes (2 WC et 4 urinoirs), femmes 4 WC), accessibles aux handicapés avec un espace change bébé.
TA/OT/EV		A11	Infirmierie	10	SJ	Accessible depuis A1
<b>SOUS-TOTAL ACCUEIL TOURISTIQUE FRONT OFFICE</b>				<b>305 m<sup>2</sup></b>		
TA/OT	TECHNIQUE ET PERSONNELS	B1	Réserve documentation (office du tourisme et service Tatihou)	40	SLJ	Accessible depuis l'extérieur
TA		B2	Fonds documentaire (Tatihou)	110	JD	Espace de consultation équipé de rayonnages
TA		B3	Salle de conservation (Tatihou)	40	SLJ	Salle sécurisée équipée de rayonnages pour les collections en transit; avec un accès direct depuis l'extérieur
TA		B4	Réserve de transit pour la restauration sur l'île de Tatihou	20	SLJ	Equipée d'armoires positives et négatives et d'un point d'eau; accès direct depuis l'extérieur
TA/OT		B5	Vestiaire du personnel	20	SJ	Divisé en deux espaces pour 5 hommes et 5 femmes
TA/OT/EV		B6	Espace restauration	30	JD	Decoupe en deux volumes cuisine et salle à manger pour 15
TA/OT/EV		B7	Sanitaires du personnel	20	SLJ	Sanitaires hommes et femmes accessibles aux handicapés
<b>SOUS-TOTAL TECHNIQUE ET PERSONNELS</b>				<b>280 m<sup>2</sup></b>		

AFFECTATION	SUBDIVISION		TYPE	SURFACE	LUMIERE DU JOUR	COMMENTAIRES
TA/OT/EV	ESPACES BACK OFFICE	C1	Salle de réunion	40	JD	Pour une vingtaine de personnes
OT		C2	Bureaux en "open space" (office tourisme)	100	JD	Pour dix postes de travail
OT		C3	Bureau de direction (office tourisme)	12	JD	En liaison directe avec C2
TA		C4	Bureau chef de service (Tatihou)	12	JD	
TA		C5	Responsable pôle administratif (Tatihou)	12	JD	
TA		C6	Bureau chargé de promotion (Tatihou)	12	JD	
TA		C7	Bureau accueil	24	JD	Pour deux agents
TA		C8	Bureau médiateur	24	JD	Pour deux agents
TA		C9	Bureau régie (Tatihou)	12	JD	
TA		C10	Bureau responsable technique (Tatihou)	12	JD	
TA		C11	Local archives	12	SLJ	
<b>SOUS-TOTAL ESPACES BACK OFFICE</b>				<b>272 m<sup>2</sup></b>		
EV	ECOLE DE VOILE	E1	Hall	20	JD	
EV		E2	Bureau	15	JD	
EV		E3	bureau	12	JD	
EV		E4	Vestiaires moniteurs	20	SJ	Équipés d'une douche et d'un sanitaire, pour 4 moniteurs
EV		E5	Vestiaires monitrices	20	SJ	Équipés d'une douche et d'un sanitaire, pour 4 monitrices
EV		E6	Vestiaires hommes	25	SJ	
EV		E7	Douches hommes	12	SLJ	Douches collectives en liaison directe avec E6
EV		E8	Vestiaires Femmes	25	SJ	
EV		E9	Douches femmes	12	SLJ	Douches collectives en liaison directe avec E8
EV		E10	Sanitaires femmes	12	SLJ	Équipés de deux WC et de lavabos ; accessibles aux handicapés
EV		E11	Sanitaires hommes	15	SLJ	Équipés d'un WC accessible aux handicapés, de trois urinoirs et de lavabos

AFFECTATION	SUBDIVISION		TYPE	SURFACE	LUMIERE DU JOUR	COMMENTAIRES
EV	ECOLE DE VOILE	E12	Atelier	20	JD	Ouvert sur E14
EV		E13	magasin	10	SLJ	En liaison directe avec E12
EV		E14	Garage	45	SJ	Avec un accès direct sur l'espace de stockage extérieur mis à disposition de la zone technique du port
EV		E15	Préau	70		Proche de E14
		E16	Voilerie	30	JD	Proche de E14
EV		E17	Réserve	30	JD	Ce local sera également destiné au séchage des combinaisons et vêtements, proche de E15
<b>SOUS-TOTAL ESPACES ECOLE DE VOILE</b>				<b>393 m<sup>2</sup></b>		
TA/OT/EV	LOCAUX TECHNIQUES	T1	Chaufferie	15	SLJ	
TA/OT/EV		T2	Ventilation	12	SLJ	
TA/OT/EV		T3	TGBT	12	SLJ	
TA/OT/EV		T4	Informatique	10	SLJ	
TA/OT/EV		T5	Locaux ménage	30	SLJ	Répartis sur l'ensemble du projet
<b>SOUS-TOTAL LOCAUX TECHNIQUES</b>				<b>79 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL SURFACE UTILE</b>				<b>1329 m<sup>2</sup></b>		
<b>Aménagements extérieurs</b>						
EV	ESPACES EXTERIEURS		Aire de stockage des bateaux pour l'école de voile			Cet espace sera positionné dans la zone technique du port pour une vingtaine de bateau
EV			Aire de lavage			Utilisation des infrastructures de la zone technique du port

- EV** locaux affectés à l'école de voile (Commune de Saint-Vaast-La-Hougue)  
**OT** locaux affectés à l'office du tourisme (Communauté d'Agglomération Le Cotentin)  
**TA** locaux affectés à Tatihou (Conseil Départemental de la Manche)